



18.12.2024 № 428-ПС
на № 23 от 11.12.2024

Главному редактору
сетевого издания «Медиакорсеть»
Л.А. Мингазову

Уважаемый Линар Аксянович!

Рассмотрев Ваш запрос, Управление по взаимодействию со СМИ – пресс-служба Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан сообщает следующее.

В 2021 году жилой дом № 2В по улице Ак-Идель признан аварийным и подлежащим сносу. В марте 2024 г. УЗИО г.Уфы принято решение об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, жилых и нежилых помещений у землепользователей, проживающих в вышеуказанном доме. Дом включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы, в рамках которой планируемая дата окончания переселения граждан – 31.12.2026. Решением Ленинского районного суда г.Уфы, вступившим в законную силу 13.08.2024, дата окончания переселения граждан изменена на 31.12.2025.

В соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено два способа обеспечения прав собственников жилых помещений, расположенных в аварийных домах: изъятие земельного участка вместе с находящимся на нем жилым помещением для государственных или муниципальных нужд с предоставлением либо денежного возмещения исходя из стоимости изъятых, либо другого, равноценного жилого помещения.

Выкупная стоимость аварийного помещения определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Дополнительно сообщаем, в соответствии с п.6 ст. 32

Жилищного кодекса Российской Федерации допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда с условием предварительного и равноценного возмещения.

Дом № 2В по улице Ак-Идель состоит из 36 жилых помещений, из них 32 – в частной собственности (собственники 7 жилых помещений уже осуществили переезд), 4 – в муниципальной (жильцы 1 помещения уже осуществили переезд).

В августе 2023 г. собственникам направлены проекты соглашений о денежном возмещении за изымаемое жилое помещение. На сегодняшний день с некоторыми собственниками не заключены соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, так как они не выразили согласия.

09 декабря 2024 г. Службой сноса и расселения г.Уфы поданы иски в Ленинский районный суд г.Уфы по 24 жилым помещениям о выкупе жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

Начальник Управления по взаимодействию
со СМИ – пресс-службы
Администрации ГО г.Уфа РБ



Т.Т. Зайнуллин