

**ДОГОВОР**  
**об уступке прав и обязанностей по договору аренды**  
**на земельный участок № 174 от 06.03.2015 г.**

город Уфа

«17» мая 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-экологический полигон «Благое», в лице директора Слухова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Капитал», в лице директора Астафьевой Татьяны Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Принимая во внимание, что

1.1. 06 марта 2015 года между Обществом с ограниченной ответственностью Производственно-экологический полигон «Благое» (арендатор) и Администрацией Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (арендодатель) был заключен договор № 174 аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 02:15:091002:28, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, для размещения производственных объектов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), прилагаемом к договору и являющемся неотъемлемой его частью, общей площадью 424 301 кв.м.

1.2. Согласно положениям ст.ст. 4.3, 4.3.2 договора аренды на земельный участок № 174 от 06.03.2015 г. арендатор имеет право с письменного согласия арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока аренды.

1.3. Стороны пришли к соглашению о том, что права и обязанности арендатора по договору аренды на земельный участок № 174 от 06.03.2015 г. переходят к Цессионарию в соответствии с нижеследующими условиями.

## **2. Предмет договора**

2.1. Цедент передает (уступает) Цессионарию права и обязанности арендатора по договору аренды на земельный участок № 174 от 06.03.2015 г., заключенному между Цедентом и Администрацией Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в том объеме и на тех условиях, которые существуют в момент подписания настоящего Договора, а Цессионарий принимает на себя осуществление прав и обязанностей арендатора по названному договору аренды на земельный участок в указанном объеме и на указанных условиях.

2.2. Моментом перехода прав и обязанностей, указанных в п. 2.1 Договора, признается дата подписания полномочными представителями Сторон акта приема-передачи документов в соответствии с п. 4.1.1 настоящего Договора.

## **3. Порядок расчетов**

3.1. Цессионарий обязуется оплатить Цеденту 99 000 (девятьносто девять тысяч) рублей в течение 15 (пятнадцати) дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном государственном органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Цедент обязуется:

4.1.1. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора осуществить передачу Цессионарию документов, достаточных для удостоверения состоявшейся уступки по настоящему Договору. Передача документов подтверждается актом приема-передачи, который подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария.

4.1.2. Уведомить арендодателя – Администрацию Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, о состоявшейся уступке по настоящему Договору.

4.2. Цессионарий обязуется:

4.2.1. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора принять от Цедента по акту приема-передачи документы, необходимые для удостоверения состоявшейся уступки по настоящему Договору.

4.2.2. Зарегистрировать настоящий Договор в уполномоченном государственном органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи документов.

4.2.3. Произвести оплату Цеденту в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность произведенной уступки.

## 6. Конфиденциальность

6.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

## 7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан в порядке, установленном действующим законодательством.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Цедент:

ООО ПЭП «Благое»

450112, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 16

ОГРН 1120280012170

ИНН 0277120890, КПП 027701001



Цессионарий:

ООО «Регион-Капитал»

450029, г. Уфа, ул. Федоровская, д. 9

ОГРН 1140280009297

ИНН 0277134340, КПП 027701001



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Проведена государственная регистрация договора об уступке прав

Дата регистрации 06 июня 2016

Номер регистрации 02-04/103-04/372/003/2016-6609/1

Государственный регистратор Яшлакова Л.Ф.



Прошито, пронумеровано

2) два листов

Цедент

Директор ООО НПО «Благое»

Слухов



Цессионарий

Директор ООО «Регион-Камиталл»

ИТ

А.С. Февзюк

